

**PERSPEKTIF HUKUM ISLAM TERHADAP
PELAKSANAAN GADAI SAWAH DALAM MASYARAKAT
DESA DADAPAYAM KECAMATAN SURUH
KABUPATEN SEMARANG**



SKRIPSI

Diajukan kepada Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Agama Islam
Universitas Muhammadiyah Surakarta untuk Memenuhi Salah Satu Syarat guna
Memperoleh Gelar Sarjana Syariah (S.Sy.)

Oleh :

Imamil Muttaqin

NIM: I000110012

NIRM: 11/X/02.1.2/0242

**FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2015

NOTA DINAS PEMBIMBING

Surakarta, 30 September 2015

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Di Surakarta

Assalamu 'alaikum wr. wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan Skripsi yang berjudul:

**PERSPEKTIF HUKUM ISLAM TERHADAP
PELAKSANAAN GADAI SAWAH DALAM MASYARAKAT
DESA DADAPAYAM KECAMATAN SURUH KABUPATEN SEMARANG**

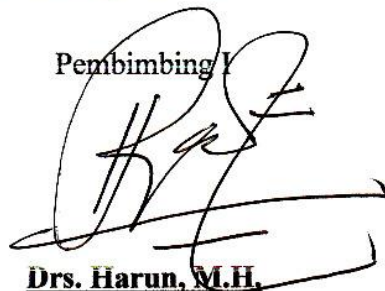
yang ditulis oleh:

Nama : Imamil Muttaqin
NIM/NIRM : I000110012 / 11/X/02.1.2/0242
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Maka selaku pembimbing, kami berpendapat bahwa Skripsi tersebut sudah dapat diajukan untuk dimunaqasyahkan dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Syariah (S.Sy).

Wassalamu 'alaikum wr. wb.

Pembimbing I



Drs. Harun, M.H.

Pembimbing II



Nurul Huda, M.Ag.



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl.A.Yani Tromol Pos I-Pabelan Kartasura, Telp. (0271) 717417, Fax (0271)715448 Surakarta 57102

PENGESAHAN

Skripsi berjudul : PERSPEKTIF HUKUM ISLAM TERHADAP
PELAKSANAAN GADAI SAWAH DALAM
MASYARAKAT DESA DADAPAYAM
KECAMATAN SURUH KABUPATEN SEMARANG

Penyusun : Imamil Muttaqin
NIM : I000110012
NIRM : 11/X/02.1.2/0242
Fakultas : Agama Islam
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Tanggal Ujian : 20 Oktober 2015

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana
Syariah (S.Sy.).

Surakarta, 20 Oktober 2015

Dekan


(Dr. M. Abdul Fattah Santoso, M.Ag.)

Penguji I


(Drs. Harun, M.H.)

Penguji II


(Nurul Huda, M.Ag.)

Penguji III


(Dr. Imron Rosyadi, M.Ag.)

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Imamil Muttaqin
NIM : I000110012
NIRM : 11/X/02.1.2/0242
Fakultas : Agama Islam
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian tertentu yang telah dirujuk sumbernya.

Surakarta, 30 September 2015

Saya yang menyatakan,



Imamil Muttaqin

NIM: I000110012

NIRM: 11/X/02.1.2/0242

MOTTO

﴿ وَإِنْ كُنْتُمْ عَلَى سَفَرٍ وَلَمْ تَجِدُوا كَاتِبًا فَرِهْنَ مَقْبُوضَهُۥٓ فَإِنْ أَمِنَ بَعْضُكُم بَعْضًا فَلْيُؤَدِّ الَّذِي أُؤْتِمِنَ أَمْنَتَهُۥٓ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُۥٓ وَلَا تَكْتُمُوا الشَّهَادَةَۚ وَمَنْ يَكْتُمْهَا فَإِنَّهُۥٓ رِءَاسٌ قَلْبُهُۥٓ وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ عَلِيمٌۭ ﴿٢٨٣﴾

Artinya:

Jika kamu dalam perjalanan (dan bermu'amalah tidak secara tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang). Akan tetapi, jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain, maka hendaklah yang dipercayai itu menunaikan amanatnya (utangnya) dan hendaklah ia bertakwa kepada Allah Tuhannya; dan janganlah kamu (para saksi) menyembunyikan persaksian. Dan barang siapa yang menyembunyikannya, maka sesungguhnya ia adalah orang yang berdosa hatinya; dan Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan¹. (Al-Baqarah: 283)

¹Departemen Agama RI, *Al-Qur'an dan Terjemahnya edisi Tahun 2000* (Bandung: CV Penerbit Diponegoro), hlm. 38.

PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah Tuhan semesta alam, yang telah memberikan nikmat kepada hamba-hambanya, atas nikmatnya alhamdulillah Skripsi ini selesai dengan baik.

Karya ini dipersembahkan untuk:

1. Kedua Orang tua tercinta (Bapak serta Ibu), terimakasih atas do'a, dukungan, ketulusan, pengorbanannya selama ini demi mewujudkan cita-cita anakmu ini.
2. Kakak-kakakku tersayang yang sudah memberi bantuan dan motivasi selama ini.
3. Istriku tercinta, yang menjadi bagian terpenting terselsaikannya skripsi ini.
4. Dosen Pembimbing Bapak Harun dan Bapak Nurul Huda yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberi bimbingan dan arahan dalam skripsi ini.
5. Teman-Temanku FAI Syari'ah Angkatan 2011 UMS seperjuangan yang selalu memberi motivasi agar tetap semangat, dukungan dan jangan bermalas-malasan. Semoga kita dapat mengamalkan ilmu yang sudah kita dapat di FAI, UMS.
6. Bapak kepala Desa Dadapayam yang telah memberikan ijin riset serta dukungan dan arahan untuk selalu semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988.

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	ba'	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	ṡ	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ḥa'	ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Ḍal	Ḍ	Zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	ṣād	ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	De (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa'	ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	‘	Koma terbalik ke atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fa'	F	Ef
ق	Qāf	Q	Qi
ك	Kāf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En'
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

2. Konsonan Rangkap karena Syaddah ditulis Rangkap

عَدَّة	Ditulis	‘iddah
--------	---------	--------

3. Ta’ marbūtah

a. Bila dimatikan ditulis h

هبة	Ditulis	hibah
جزية	Ditulis	jizyah

(ketentuan ini tidak diberlakukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya). Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan “h”.

كرامة الأولياء	Ditulis	karāmah al-aulyā’
----------------	---------	-------------------

b. Bila ta’ marbūtah hidup atau dengan harakat fathah, kasrah, dan dammah ditulis “t”

زكاة الفطر	Ditulis	zakātul f!tri
------------	---------	---------------

4. Vokal Pendek

ِ	kasrah	Ditulis	i
َ	fathah	Ditulis	a
ُ	dammah	Ditulis	u

5. Vokal Panjang

fathah + alif → contoh: جاهلية	Ditulis	ā → jāhiliyah
fathah + alif layyinah → contoh: يسعى	Ditulis	ā → yas‘ā
kasrah + ya’ mati → كريم	Ditulis	ī → karīm
ḍammah + wāwu mati → فروض	Ditulis	ū → furūd

6. Vokal Rangkap

fathah + ya’ mati → contoh: بينكم	Ditulis	ai → bainakum
fathah + wāwu mati → contoh: قول	Ditulis	Au → qaulun

7. Huruf Sandang “ال”

Kata sandang “ال” ditransliterasikan dengan “al” diikuti dengan tanda penghubung “-“, baik ketika bertemu dengan huruf qamariyyah maupun huruf syamsiyyah; contoh :

القلم	Ditulis	al-qalamu
الشمس	Ditulis	al-syamsu

8. Huruf Kapital

Meskipun tulisan Arab tidak mengenal huruf kapital, tetapi dalam transliterasi huruf kapital digunakan untuk awal kalimat, nama diri, dan sebagainya seperti ketentuan EYD. Awal kata sandang pada nama diri tidak ditulis dengan huruf kapital;

وما محمد الا رسول	Ditulis	Wa mā Muḥammadun illā rasūl
-------------------	---------	-----------------------------

ABSTRAK

Kehidupan sosial masyarakat Desa Dadapayam Kecamatan Suruh Kabupaten Semarang, gadai merupakan sebuah hal yang biasa sekaligus menjadi tradisi turun temurun sejak dahulu yang sering dilakukan oleh masyarakat Desa tersebut. Tradisi gadai yang ada di Desa tersebut dilakukan dengan datangnya pihak A yang akan menggadaikan sawahnya kepada pihak B kemudian pihak B memberikan uang pinjaman sebesar kesepakatan antar pihak dengan batasan waktu sesuai kesepakatan, di dalam kesepakatan perjanjian akad gadai itu terdapat akad baru yang muncul sehingga menyatu dalam akad gadai. Serta adanya tiga macam bentuk gadai sawah di Desa Dadapayam.

Maka peneliti bertujuan untuk mendiskripsikan secara jelas terkait masalah pelaksanaan gadai sawah di Desa Dadapayam Kecamatan Suruh Kabupaten Semarang, untuk dikaji dan dianalisa dalam perspektif hukum Islam, dengan tujuan untuk mengetahui status hukum yang jelas mengenai pelaksanaan gadai sawah dan juga untuk mengetahui perspektif hukum Islam terhadap pemanfaatan gadai sawah. Jenis penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*), berdasarkan jenis dan tujuannya penelitian ini merupakan penelitian deskriptif-kualitatif yaitu analisis yang menggambarkan suatu keadaan atau fenomena dengan kata-kata atau kalimat kemudian dipisahkan menurut kategori untuk memperoleh kesimpulan. Dengan menggunakan metode observasi, wawancara dan dokumentasi. Dalam penelitian ini yang menjadi populasi adalah para penggadai, penerima gadai dan buruh tani yang merupakan masyarakat di Desa Dadapayam Kecamatan Suruh Kabupaten Semarang.

Hasil setelah dilakukan penelitian ini, maka peneliti mendapatkan kesimpulan bahwa dalam praktek pelaksanaan transaksi gadai sawah yang ada di Desa Dadapayam Kecamatan Suruh Kabupaten Semarang secara keseluruhan belum sesuai dengan aturan-aturan ajaran Islam. Disebabkan dari ketiga macam gadai yang ada semuanya terdapat akad baru yang muncul dalam akad gadai sehingga menyatu dalam satu akad, yaitu akad *muzāra'ah*. Hal ini tidak diperbolehkan berdasarkan hadits nabi. Masalah lain juga muncul pada prinsip utama gadai yang seharusnya barang gadai hanya sebagai jaminan disalah artikan dengan memanfaatkan serta memperoleh hasilnya.

Kata kunci : Hukum Islam, Gadai Sawah, Masyarakat Dadapayam

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ
وَعَلَى آلِهِ وَاصْحَابِهِ أَجْمَعِينَ آمِينَ

Segala Puji hanya milik Allah, *Rabb* semesta alam. Yang menciptakan langit, bumi, manusia beserta isinya. Yang memberikan nikmat dan karunia kepada seluruh makhluk-Nya. Sehingga penulis bisa menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“PERSPEKTIF HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN GADAI SAWAH DALAM MASYARAKAT DESA DADAPAYAM KECAMATAN SURUH KABUPATEN SEMARANG”** dengan lancar tanpa kendala yang berarti. Shalawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat-sahabatnya, *tābi‘īn* dan orang-orang yang senantiasa *istiqāmah* di jalan Islam hingga akhir zaman nanti.

Skripsi ini diajukan guna memenuhi tugas dan syarat untuk memperoleh gelar sarjana strata satu (S1) dalam Program Studi Hukum Ekonomi Syari’ah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Ucapan terimakasih sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada semua yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, dan bantuan dalam bentuk apapun yang hanya dapat penulis sampaikan. Ucapan terimakasih terutama penulis sampaikan kepada:

1. Dr. M. Abdul Fattah Santosa, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Dr. Imron Rosyadi, M.Ag, sebagai Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syari’ah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.

3. Dr. Harun, M.H, Selaku pembimbing 1 (satu), yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan fikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam skripsi ini.
4. Nurul Huda, M.Ag, selaku pembimbing 2 (dua) yang telah bersedi meluangkan waktu, tenaga, dan fikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam skripsi ini.
5. Segenap Dosen Fakultas Agama Islam yang telah memberi pengetahuan kepada penulis, segenap karyawan Fakultas Agama Islam, pimpinan dan pegawai perpustakaan Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan pelayanan akademik kepada penulis.
6. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang selama ini telah membantu penulis, semoga amal ibadah mereka dijadikan sebagai kebajikan oleh Allah SWT. Amin.

Akhir kata, saya harapkan skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya. Namun demikian penulis menyadari sepenuhnya, bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak.

Surakarta, 6 Oktober 2015



IMAMIL MUTTAQIN

DAFTAR ISI

	Hlm
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN NOTA DINAS PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN TRANSLITERASI	vii
HALAMAN ABSTRAK.....	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	3
 BAB II LANDASAN TEORI	 4
A. Tinjauan Pustaka	4
B. Tinjauan Teoritik	5
1. Perspektif Hukum Islam	5
2. Gadai	6
a. Pengertian Gadai	6
b. Dasar Hukum Gadai	7
c. Syarat Gadai	8
d. Rukun Gadai	9
e. Syarat-syarat Barang Gadai	9
f. Status Barang Gadai	10
g. Operasionalisasi Hukum Gadai	10
h. Pemanfaatan Barang Gadai	12
i. Penjualan Barang Gadai Setelah Jatuh Tempo	14
j. Rusak dan Berakhirnya Barang Gadai	14
 BAB III METODE PENELITIAN	 16
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	16
B. Tempat dan Subjek Penelitian	16
1. Tempat Penelitian	16
2. Subjek Penelitian.....	17
C. Metode Pengumpulan Data.....	17
D. Metode Analisis Data	18

BAB IV	Pelaksanaan Gadai Sawah dalam Masyarakat Desa Dadapayam Kecamatan Suruh Kabupaten Semarang	20
A.	Gambaran Umum Desa Dadapayam	20
1.	Sejarah Desa dan Luas Wilayah	20
2.	Jumlah Penduduk	20
3.	Bidang Pertanahan	21
B.	Pelaksanaan Gadai Sawah di Desa Dadapayam	21
1.	Pengertian Gadai Sawah	21
2.	Proses Terjadinya Gadai Sawah	23
3.	Bentuk-bentuk Gadai	26
4.	Motifasi Masyarakat dalam Melaksanakan Gadai Sawah	28
5.	Hak dan Kewajiban Penggadai dan Penerima Gadai	30
6.	Keuntungan dan Kerugian Gadai Sawah	32
BAB V	Perspektif Hukum Islam terhadap Pelaksanaan Gadai Sawah dalam Masyarakat Desa Dadapayam Kecamatan Suruh Kabupaten Semarang	35
A.	Dari Segi Akad dan Akibat Hukumnya	35
B.	Dari Segi Pelaksanaannya	36
BAB VI	PENUTUP.....	43
A.	Kesimpulan	43
B.	Saran	44
	DAFTAR PUSTAKA	45
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Pertanyaan untuk Penggadaai, Penerima Gadai Sawah dan Buruh Tani.
- Lampiran 2 Foto Dokumentasi pada Saat Wawancara dengan Para Pihak Gadai Sawah.
- Lampiran 3 Pengajuan Judul Skripsi.
- Lampiran 4 Permohonan Menjadi Pembimbing.
- Lampiran 5 Berita Acara Konsultasi Skripsi Pembimbing.
- Lampiran 6 Surat Persetujuan Pembimbing.
- Lampiran 7 Permohonan Riset.
- Lampiran 8 Surat Keterangan dari Kelurahan.
- Lampiran 9 Riwayat Hidup Penulis.